

A2

Rumsbeskrivning

I A-Huset är det planerat två stycken lägenheter. Lägenhet A2 erbjuder 5 rok över 118 kvadratmeter fördelat på två plan. Från entrén med kaklat golv som standard finner du avhängning respektive garderobsmöjligheter till vänster. Till höger når du tvättstuga och badrum. I tvättstugan ligger ett klinkergolv där även sockeln är i klinker innan väggen är vitmålad. Maskinparken består av tvättmaskin, torktumlare och tvättbänk med diskho. Groventré. Badrummet här intill erbjuder ett klinkergolv kombinerat med helkaklade väggar. Här går att finna wc, kommod med skåp, spegel med belysning, duschplats och handukstork. Under trappan med eksteg mot det övre planet går att finna en klädkammare. Entréplanet erbjuder två stycken sovrum i likvärdiga storlekar. Båda rymmer med lätthet förvaringsmöjligheter, säng, nattduksbord och mindre skrivbord. På golvet ligger ett parkett medans väggarna är vitmålade, vill man hellre ha en fondvägg löser vi givetvis det! Köket ligger öppet mot vardagsrummet med genomgående parkettgolv med golvvärme (vilken sträcker sig genom hela lägenheten). Här ryms med lätthet större soffgrupp och matsalsbord. Härligt ljusinsläpp från fönster i två väderstreck och man tar sig även ut till uteplatsen. Köket består i grundutförandet av målade köksluckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk, kylskåp, frys, häll, ugn, fläkt, diskmaskin och mikro. Det övre planet erbjuder allrum, sovrum och badrum. Allrummet kan möbleras på ett flertal olika sätt, och man når även den härliga balkongen i söderläge. Badrummet är helkaklat och i matchande kulör mot entréplanet medans sovrummet är betydligt större än entréplanets och med fönster i två väderstreck. Föreningen erbjuder sen en rad gemensamhetsutrymmen så som en relax med dusch och bastu, swimmingpool, boule-bana och gemensamhetslokal.

Uteplats/Balkong

Förutom den gemensamma uteplatsen erbjuder A2 även en större balkong i söderläge från det övre planet. Från vardagsrummet når man även ytterligare en uteplats.

Gårdsplats/innergård

Man har verkligen tänkt på de boendes trygghet och säkerhet i Poppel Park. Området är kringgårdat med en låg mur och staket. Grind för biltrafik öppnas med fjärrkontroll eller kod, denna kan öppnas även från lägenheten. Grinden

för gångtrafik med kod eller tag. Infarten och platsen vid carporten kommer vara asfalterad. På uteplatsen mot körytan och körytorna mellan husen kommer det ligga marksten. Man hittar en rad gemensamma utrymmen så som impregnerad träaltan, boule bana och swimming pool med stenlagda ytor runt om på innergården.

Bilplats

Plats i carport.

Byggnad/Renoveringar

Byggnadsår: 2015. Uppvärmning: Bergvärme kopplat på vattenburna golvslingor.

TV & Internet

TV: TV, Telefoni och Bredband via fiberanslutning.

Övrigt

Lägenheten erbjuder ett oisolerat förråd där golvet är betong och vägg/tak består av spontade brädor. Egna tillval är möjliga, kontakta mäklaren för vidare information.

Information om energideklaration

Energideklaration av byggnader är inte enbart en svensk företeelse, utan en del av EU:s miljömål om att minska energianvändningen och främja en hållbar utveckling. Lagen om energideklarationer för byggnader trädde i kraft den 1 oktober 2006. Från och med den 1 juli 2012 ändrades lagen om energideklarationer och blev mer omfattande. Målet med de nya reglerna är att energideklarationen ska delges köparen av en byggnad eller en del av en byggnad eller nyttjanderätt när den förmedlas. [Läs mer om Energideklaration på vår hemsida](#) eller boverket.se.