

## Bostadsrättslägenhet - Onsala - Pris: 4 100 000:- fast pris



*Här bor ni modernt i framtidens boende! Vad sägs om swimmingpool, boule-bana och ett tryggt boende med närhet till hav och natur?*



**Philipp Bisping**  
Fastighetsmäklare  
Tel: 0300-306 36  
Mobil: 0769-42 24 54

philipp.bisping@lfhalland.se

Kommun: Kungsbacka  
Adress: Gubbekullavägen  
Byggår: 2015  
Boarea: ca 118 m<sup>2</sup>  
Antal rum: 5 rum och kök, varav 3 sovrum  
Avgift: 4 917 kr/mån

### Planlösning

I A-Huset är det planerat två stycken lägenheter. Lägenhet A2 erbjuder 5 rok över 118 kvadratmeter fördelat på två plan.

Från entrén med kaklat golv som standard finner du avhängning respektive garderobsmöjligheter till vänster. Till höger når du tvättstuga och badrum. I tvättstugan ligger ett klinkergolv där även sockeln är i klinker innan väggen är vitmålad. Maskinparken består av tvättmaskin, torktumlare och tvättbänk med diskho. Groventré. Badrummet här intill erbjuder ett klinkergolv kombinerat med helkaklade väggar. Här går att finna wc, kommod med skåp, spegel med belysning, duschplats och handdukstork. Under trappan med eksteg mot det övre planet går att finna en klädkammare.

Entréplanet erbjuder två stycken sovrum i likvärdiga storlekar. Båda rymmer med lätthet förvaringsmöjligheter, säng, nattduksbord och mindre skrivbord. På golvet ligger ett parkett medans väggarna är vitmålade, vill man hellre ha en fondvägg löser vi givetvis det!

Köket ligger öppet mot vardagsrummet med genomgående parkettgolv med golvvärme (vilken sträcker sig genom hela lägenheten). Här ryms med lätthet större soffgrupp och matsalsbord. Härligt ljusinsläpp från fönster i två väderstreck och man tar sig även ut till uteplatsen. Köket består i grundutförandet av målade köksluckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk, kylskåp, frys, håll, ugn, fläkt, diskmaskin och mikro.

Det övre planet erbjuder allrum, sovrum och badrum. Allrummet kan möbleras på ett flertal olika sätt, och man når även den härliga balkongen i söderläge. Badrummet är helkaklat och i matchande kulör mot entréplanet medans sovrummet är betydligt större än entréplanet och med fönster i två väderstreck.

Föreningen erbjuder sen en rad gemensamhetsutrymmen så som en relax med dusch och bastu, swimmingpool, boule-bana och

110325

gemensamhetslokal.

## Byggnad

### Byggår

2015

### Storlek

5 rum och kök, varav 3 sovrum. Boarea ca 118 m<sup>2</sup>.

### Uppvärmning

Bergvärme kopplat på vattenburna golvslingor.

### TV/Internet

TV: TV, Telefoni och Bredband via fiberanslutning.

### Bilplats

Plats i carport.

## Fastighet

### Lägenhetsnummer

A2

### Adress

Gubbekullavägen, 439 35 Onsala. Belägen i Kungälv kommun.

### Balkong/ Uteplats

Förutom den gemensamma uteplatsen erbjuder A2 även en större balkong i söderläge från det övre planet. Från vardagsrummet når man även ytterligare en uteplats.

### Gårdsplats/Innergård

Man har verkligen tänkt på de boendes trygghet och säkerhet i Poppel Park. Området är kringgårdat med en låg mur och staket. Grind för biltrafik öppnas med fjärrkontroll eller kod, denna kan öppnas även från lägenheten. Grinden för gångtrafik med kod eller tag.

Infarten och platsen vid carporten kommer vara asfalterad. På uteplatsen mot körytan och körytorna mellan husen kommer det ligga marksten.

Man hittar en rad gemensamma utrymmen så som impregnerad träaltan, boule bana och swimming pool med stenlagda ytor runt om på innergården.

## Ekonomi

### Pris

Pris 4 100 000 kr fast pris.

### Avgift

Avgift 4 917 kr/mån.

## Förening

### Namn

Brf Poppel Park

## Övrigt

### Övrigt

Lägenheten erbjuder ett oisolerat förråd där golvet är betong och vägg/tak består av spontade brädor.

Egna tillval är möjliga, kontakta mäklaren för vidare information.

### Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgift angående boaren är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.