

Br tt n h o t a n l g s r s e B O 4 a p i A - s t 00000 P c e e e a



Kommun: Kungsbacka
Adress: Gubbekullavägen
Byggår: 2015
Boarea: ca 118 m²
Antal rum: 4 rum och kök, varav 3 - 4 sovrum
Avgift: 4 917 kr/mån

n B n l l a i g s

Här bor ni modernt i framtidens boende! Vad sägs om swimmingpool, boule-bana och ett tryggt boende med närhet till hav och natur?

I B-Huset är det planerat två stycken lägenheter. Lägenhet B1 erbjuder 5 rok över 118 kvadratmeter fördelat på två plan.

Från entrén med kaklat golv som standard finner du avhängning respektive garderobsmöjligheter till höger. Till vänster når du tvättstuga och badrum. I tvättstugan ligger ett klinkergolv där även sockeln är i klinker innan väggen är vitmålad. Maskinparken består av tvättmaskin, torktumlare och tvättbänk med diskho. Groventré. Badrummet här intill erbjuder ett klinkergolv kombinerat med helkaklade väggar. Här går att finna wc, kommod med skåp, spegel med belysning, duschplats och handukstork. Under trappan med eksteg mot det övre planet går att finna en klädkammare.

Entréplanet erbjuder två stycken sovrum i likvärdiga storlekar. Båda rymmer med lätthet förvaringsmöjligheter, säng, nattduksbord och mindre skrivbord. På golvet ligger ett parkett medans väggarna är vitmålade, vill man hellre ha en fondvägg löser vi givetvis det!

Köket ligger öppet mot vardagsrummet med genomgående parkettgolv med golvvärme (vilken sträcker sig genom hela lägenheten). Här ryms med lätthet större soffgrupp och matsalsbord. Härligt ljusinsläpp från fönster i två väderstreck och man tar sig även ut till uteplatsen. Köket består i grundutförandet av målade köksluckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk, kylskåp, frys, häll, ugn, fläkt, diskmaskin och mikro.

Det övre planet erbjuder allrum, sovrum och badrum. Allrummet kan möbleras på ett flertal olika sätt, och man når även den härliga balkongen i söderläge. Badrummet är helkaklat och i matchande kulör mot entréplanet medans sovrummet är betydligt större än entréplanet och med fönster i två väderstreck.

Föreningen erbjuder sen en rad gemensamhetsutrymmen så som en relax med dusch och bastu, swimmingpool, boule-bana och



Philipp Bisping
Fastighetsmäklare
Tel: 0300-306 36
Mobil: 0769-42 24 54

philipp.bisping@lfhalland.se

110325

gemensamhetslokal.

y n B g g d

Byggår

2015

Storlek

4 rum och kök (kan göras om till 5 rum), varav 3-4 sovrum. Boarea ca 118 m².

Uppvärmning

Bergvärme kopplat på vattenburna golvslingor.

TV/Internet

TV: TV, Telefoni och Bredband via fiberanslutning.

Bilplats

Plats i carport.

ff t ig e s

Lägenhetsnummer

B1

Adress

Gubbekullavägen, 439 35 Onsala. Belägen i Kungsbacka kommun.

Balkong/ Uteplats

Förutom den gemensamma uteplatsen erbjuder B1 även en större balkong i söderläge från det övre planet. Från vardagsrummet når man även ytterligare en uteplats.

Gårdsplats/innergård

Man har verkligen tänkt på de boendes trygghet och säkerhet i Poppel Park. Området är kringgårdat med en låg mur och staket. Grind för biltrafik öppnas med fjärrkontroll eller kod, denna kan öppnas även från lägenheten. Grinden för gångtrafik med kod eller tag.

Infarten och platsen vid carporten kommer vara asfalterad. På uteplatsen mot körytan och körytorna mellan husen kommer det ligga marksten.

Man hittar en rad gemensamma utrymmen så som impregnerad träaltan, boule bana och swimming pool med stenlagda ytor runt om på innergården.

kn E o ö

Pris

Pris 4 100 000 kr Accepterat Pris.

Avgift

Avgift 4 917 kr/mån.

r n ff i g

Namn

Brf Poppel Park

r t ig

Övrigt

Lägenheten erbjuder ett oisolerat förråd där golvet är betong och vägg/tak består av spontade brädor.

Egna tillval är möjliga, kontakta mäklaren för vidare information.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgift angående boarea är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.