

Br tt n h o t a n l g s r s e E O l a p i - s t r 00000 af s



Här bor ni modernt i framtidens boende! Vad sägs om swimmingpool, boule-bana och ett tryggt boende med närhet till hav och natur?



Philipp Bisping
Fastighetsmäklare
Tel: 0300-306 36
Mobil: 0769-42 24 54

philipp.bisping@lfhalland.se

Kommun: Kungsbacka
Adress: Gubbekullavägen
Byggår: 2015
Boarea: ca 62 m²
Antal rum: 3 rum och kök, varav 2 sovrum
Våning/hiss: 1 av 2
Avgift: 2 583 kr/mån

n R n l l a i g s

I E-Huset är det planerat tre stycken lägenheter. Lägenhet E1 erbjuder 3 rok över 62 kvadratmeter på ett plan.

Från entrén med kaklat golv som standard finner du avhängningsmöjligheter till vänster. Till höger når du sedan ett badrum. Badrummet erbjuder ett klinkergolv kombinerat med helkaklade väggar. Här går att finna wc, kommod med skåp, spegel med belysning, duschplats och handukstork.

Entréplanet erbjuder två stycken sovrum. Det större av dem rymmer med lätthet dubbelsäng emd tillhörande nattduksbord. Här finns plats för två garderober. Det andra sovrumet rymmer säng, nattduksbord och mindre skrivbord. På golvet ligger ett parkett medans väggarna är vitmålade, vill man hellre ha en fondvägg löser vi givetvis det!

Köket ligger öppet mot ett större vardagsrum med genomgående parkettgolv med golvvärme (vilken sträcker sig genom hela lägenheten). Här ryms med lätthet större soffgrupp och matsalsbord. Härligt ljusinsläpp från fönster i två väderstreck och man tar sig även ut till uteplatsen. Köket består i grundutförandet av målade köksluckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk, kylskåp, frys, håll, ugn, fläkt, diskmaskin och mikro.

Föreningen erbjuder sen en rad gemensamhetsutrymmen så som en relax med dusch och bastu, swimmingpool, boule-bana och gemensamhetslokal.

y n B g g d

Byggår
2015

Storlek

3 rum och kök, varav 2 sovrum. Boarea ca 62 m².

110325-000667

Uppvärmning

Bergvärme kopplat på vattenburna golvslingor.

TV/Internet

TV: TV, Telefoni och Bredband via fiberanslutning.

Bilplats

Plats i carport.

th t i g e s

Lägenhetsnummer

E1

Adress

Gubbekullavägen, 439 35 Onsala. Belägen i Kungsbacka kommun.

Våning

Våningsplan 1 av 2.

Balkong/ Uteplats

Förutom den gemensamma uteplatsen erbjuder E1 en uteplats man når från vardagsrummet i norrläge.

Gårdsplats/innergård

Man har verkligen tänkt på de boendes trygghet och säkerhet i Poppel Park. Området är kringgårdat med en låg mur och staket. Grind för biltrafik öppnas med fjärrkontroll eller kod, denna kan öppnas även från lägenheten. Grinden för gångtrafik med kod eller tag.

Infarten och platsen vid carporten kommer vara asfalterad. På uteplatsen mot körytan och körytorna mellan husen kommer det ligga marksten.

Man hittar en rad gemensamma utrymmen så som impregnerad träaltan, boule bana och swimming pool med stenlagda ytor runt om på innergården.

n o ö

Pris

Pris 2 300 000 kr fast pris.

Avgift

Avgift 2 583 kr/mån.

r n n i g

Namn

Brf Poppel Park

r t i g

Övrigt

Lägenheten erbjuder ett oisolerat förråd där golvet är betong och vägg/tak består av spontade brädor.

Egna tillval är möjliga, kontakta mäklaren för vidare information.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgift angående boarean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.