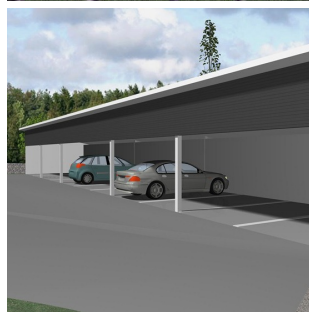


Bostadsrättslägenhet - Onsala - Pris: 3 500 000:- fast pris



Här bor ni modernt i framtidens boende! Vad sägs om swimmingpool, boule-bana och ett tryggt boende med närhet till hav och natur?



Philipp Bisping
Fastighetsmäklare
Tel: 0300-306 36
Mobil: 0769-42 24 54

philipp.bisping@lfhalland.se

Kommun: Kungsbacka
Adress: Gubbekullavägen
Byggår: 2015
Boarea: ca 100 m²
Antal rum: 4 rum och kök, varav 3 sovrum
Avgift: 4 167 kr/mån

Planlösning

I E-Huset är det planerat tre stycken lägenheter. På det övre planet erbjuder lägenhet E3 5 rok över 100 kvadratmeter.

En trappa tar dig upp till lägenheten och dess hall med kaklat golv som standard. Här finner du avhängning respektive garderobsmöjligheter. Man når även tvättstuga och två badrum. Det större badrummet är helkaklat och erbjuder ett klinkergolv kombinerat med helkaklade väggar. Här går att finna wc, kommod med skåp, spegel med belysning, duschplats och handdukstork. Bakom skjutdörren finner man en tvättstuga med klinkergolv där även sockeln är i klinker innan väggen är vitmålad. Maskinparken består av tvättmaskin, torktumlare och tvättbänk med diskho. Det mindre badrummet matchar väl mot det större och håller samma standard.

Lägenheten erbjuder tre stycken sovrum och ett master-bedroom. Det sistnämnda rymmer med lätthet garderobslänga och dubbelsäng med tillhörande nattduksbord. Härifrån har man fönster i två väderstreck samt en balkong med förmiddagssol i österläge! Övriga tre sovrum rymmer med lätthet förvaringsmöjligheter, säng, nattduksbord och mindre skrivbord. På golvet ligger ett parkett medans väggarna är vitmålade, vill man hellre ha en fondvägg löser vi givetvis det!

Köket ligger öppet mot det större vardagsrummet, fantastisk planlösning! Genomgående parkettgolv med golvvärme (vilken sträcker sig genom hela lägenheten). Här ryms med lätthet större soffgrupp och matsalsbord. Härligt ljusinsläpp från fönster i två väderstreck och man tar sig även ut till balkongen vilken är mycket charmig. Köket består i grundutförandet av målade köksluckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskbänk, kylskåp, frys, häll, ugn, fläkt, diskmaskin och mikro. De båda rummen avskiljs mycket snyggt av en öppen spis.

Föreningen erbjuder sen en rad gemensamhetsutrymmen så som en relax med dusch och bastu, swimmingpool, boule-bana och gemensamhetslokal.

110325-000662

Byggnad

Byggår

2015

Storlek

4 rum och kök (kan göras om till 5 rum), varav 3 sovrum. Boarea ca 100 m².

Uppvärmning

Bergvärme kopplat på vattenburna golvslingor.

TV/Internet

TV: TV, Telefoni och Bredband via fiberanslutning.

Bilplats

Plats i carport.

Fastighet

Lägenhetsnummer

E3

Adress

Gubbekullavägen, 439 35 Onsala. Belägen i Kungsbacka kommun.

Balkong/ Uteplats

Förutom den gemensamma uteplatsen erbjuder E3 en uteplats man når från vardagsrummet i norrläge.

Gårdsplats/innergård

Man har verkligen tänkt på de boendes trygghet och säkerhet i Poppel Park. Området är kringgårdat med en låg mur och staket. Grind för biltrafik öppnas med fjärrkontroll eller kod, denna kan öppnas även från lägenheten. Grinden för gångtrafik med kod eller tag.

Infarten och platsen vid carporten kommer vara asfalterad. På uteplatsen mot körytan och körytorna mellan husen kommer det ligga marksten.

Man hittar en rad gemensamma utrymmen så som impregnerad träaltan, boule bana och swimming pool med stenlagda ytor runt om på innergården.

Ekonomi

Pris

Pris 3 500 000 kr fast pris.

Avgift

Avgift 4 167 kr/mån.

Förening

Namn

Brf Poppel Park

Övrigt

Övrigt

Lägenheten erbjuder ett oisolerat förråd där golvet är betong och vägg/tak består av spontade brädor.

Egna tillval är möjliga, kontakta mäklaren för vidare information.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgift angående boarean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.